

Протокол № 12 3008/2025

Очередного Общего Собрания Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Снежная Долина» (далее по тексту СНТ) в форме очно-заочного голосования по бюллетеням с Председателем СНТ и членами Правления СНТ

Дата начала Общего Собрания заочной части голосования: «15» июля 2025г. Время начала голосования: 10 часов 00 минут.

Дата окончания Общего Собрания заочной части голосования: «30» августа 2025 года. Время окончания голосования: 12 часов 50 минут.

Место проведения заочной части голосования: Здание Правления СНТ «Снежная долина»

Дата очной части Общего Собрания: «30» августа 2025 года. Начало:11:00 ч. Окончание:12:50 ч.

Место проведения очной части Общего Собрания: на территории СНТ «Снежная долина», большая детская площадка.

Дата подсчетов голосов: «30» августа 2025 года.

Дата размещения для ознакомления в открытом доступе документов (объявления, уведомление, повестка дня, бюджет(смета), ФЭО), вынесенных на голосование Очередного Общего Собрания: 01.07.2025г. Вывешено на информационную доску СНТ «Снежная долина» (на здание Правления), опубликовано на официальном сайте СНТ «Снежная долина» sndol.ru, в Телеграмм канале СНТ: <https://t.me/sndol1>.

На момент проведения Очередного Общего Собрания (на 15.07.2025г) в СНТ по реестру 276 членов, всего в СНТ 500 земельных участков.

Дата составления протокола: «30» августа 2025г. Начало составления протокола: 20:00 ч. Окончание составления протокола: 21:00 ч.

Присутствовали:

Члены Правления СНТ:

- Председатель правления СНТ - Лубкова Ольга Владимировна
- Член правления СНТ - Важнова Ольга Александровна
- Член правления СНТ - Мягков Андрей Евгеньевич
- Член правления СНТ - Джаррар Фирас Шахерович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя СНТ "Снежная долина".
2. Выборы председателя правления СНТ "Снежная долина" по действующему закону садоводов ФЗ №217 сроком на 5 лет. Кандидаты: 1.) Лубкова О.В., 2.) Вонский Д.С.
3. Выборы в члены правления СНТ "Снежная долина". Кандидаты : 1.) Джаррар Фирас Шахерович, уч.94. 2.) Мягков Андрей Евгеньевич, уч. 112, 3.) Важнова Ольга Александровна, уч. 143, 4.) Королева Юлия Викторовна, уч. 395, 5.) Доренская Дарья Владимировна, уч. 304, 6.) Кнодель Евгения Андреевна, уч. 487, 7.) Лашко Стела, уч. 303, 8.) Подосинников Андрей Николаевич, уч. 485.
4. Выбор счетной комиссии. Состав: Маршалов В.В., уч. 381, Зеленина Т.В., уч.120,
5. Выбор ревизора. Кандидаты: 1.) Богачук Анатолие, уч. 364, 2.) Корбуш Виктория Михайловна, уч. 294, 3.) Абрамов Дмитрий Борисович, уч. 176.
6. Утверждение Бюджета СНТ "Снежная долина" на 2025 и 2026г. (с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026г.).
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования к приходу-расходной смете СНТ «Снежная долина» с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026 г.
8. Внесение изменения в Устав СНТ "Снежная долина".
9. Выход из членства СНТ «Снежная долина» по заявлению от собственников земельных участков.
10. Автоматическое исключение из товарищества СНТ «Снежная долина» членов, являющихся злостными неплательщиками членских и целевых взносов более двенадцати месяцев.
11. Целевой взнос-Ремонт дорог в СНТ (ежегодный целевой взнос, сбор денежных средств с 1 мая по 30 июня). Ямочный ремонт, подсыпка асфальтной крошкой, щебнем (гравием). Целевой

взнос – определяется ценой на момент закупки асфальтной крошки каждого года исходя за 1 м³ (один кубический метр) с одного сформированного земельного участка.

12. Продление и увеличение целевых взносов на ставку 10% для тех собственников земельных участков кто не оплатил целевые взносы с 10.07.2022г. по 01.07.2025г.

- Целевой взнос-Реконструкция площадки ТБО - 350 рублей. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-19 и Ростехнадзора необходимого обеспечения твёрдого покрытие площадки для установки контейнеров.

- Целевой взнос-Благоустройство территории пруда-400 рублей. Ограждение по периметру пруда и благоустройство.

- Целевой взнос-Въезды в СНТ через шлагбаумы - 2000 рублей. Приобретение шлагбаумов, расходных материалов, провода. Установка шлагбаумов по территории СНТ.

- Целевой взнос-Видеонаблюдение по территории СНТ - 1200 рублей. Приобретение камер, расходные материалы, провода. Установка камер по территории СНТ.

13. Оплата ремонта за ущерб (повреждение), нанесённого и причиненного имуществу СНТ оплачивается полностью лицами совершившие порчу имущества.

14. Ограничение доступа к ТБО по электронному ключу при задолженности членского взноса за один месяца.

15. Доступ должникам по членским взносам к площадке ТБО один раз в неделю (вторник). День открытых дверей ТБО.

16. Штраф с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка - 30 000,00 рублей.

При подсчете бюллетеней установлены следующие результаты:

Результат подсчета голосования оформлен Актом счетной комиссии № 3008/2025 от 30.08.2025г. Акт прилагается к данному протоколу.

Всего бюллетеней для голосования:-180 шт.

Принято: 154 бюллетеней

Не принято: 26 бюллетени (подсчет голосов производился из расчета — один член/один голос. Все бюллетени, где один собственник голосовал более чем за один участок исключены из голосования).

Всего в СНТ 500 земельных участков.

Членов СНТ 276 членов.

Всего голосовавших: 150 собственника земельных участков.

По принятым бюллетеням -142 бюллетени членов СНТ, 8 бюллетеней собственников, не являющимися членами СНТ (2 бюл. на 1 участок (по 2 собственника), имеющих по ½ голосов).

Для кворума 138 членов. Кворум есть. Голосование объявлено состоявшимся, так как проголосовало более ½ членов СНТ «Снежная долина», что позволяет утвердить решение очно-заочного голосования по обсуждаемым вопросам по бюллетеням.

Принятия решения Правления СНТ:

1. Вопрос: Отчет председателя СНТ "Снежная долина".

Утверждаю	Не утверждаю
136,5	3

Решение принято.

Решение: Отчет председателя СНТ "Снежная долина" утвердили.

2. Вопрос: Выборы Председателя СНТ "Снежная долина" по действующему закону садоводов ФЗ №217 сроком на 5 лет.

Кандидат	Количество голосов
1. Лубкова Ольга Владимировна 1975г/р. Председатель СНТ «Снежная долина», собственник участка № 453	136,5
2. Вонский Дмитрий Сергеевич 1986г/р. член СНТ «Снежная долина», собственник участка № 113	3

Решение принято.

Решение: Утвердили Лубкову Ольгу Владимировну на должность Председателя Правления СНТ "Снежная долина" по действующему закону ФЗ №217 на срок 5 (пять) лет.

3. Вопрос: Выборы членов правления СНТ "Снежная долина". Предлагаемые кандидаты в члены правления СНТ "Снежная долина".

Кандидаты в члены правления	За	Против
1. Джаррар Фирас Шахерович, уч.94	137	4,5
2. Мягков Андрей Евгеньевич, уч.112	138,5	3
3. Важнова Ольга Александровна, уч.143	139,5	2
4. Королева Юлия Викторовна, уч. 395	138,5	3
5. Доренская Дарья Владимировна, уч.304	44	95,5
6. Кнодель Евгения Андреевна, уч.487	44,5	95
7. Лашко Стела, уч.303	43,5	96
8. Подосинников Андрей Николаевич, уч.485	46	93,5

Решение принято.

Решение: Утвердили членов в Правления СНТ "Снежная долина":

Джаррар Фирас Шахерович, уч.94,
Мягков Андрей Евгеньевич, уч.112,
Важнова Ольга Александровна, уч.143,
Королева Юлия Викторовна, уч. 395.

4. Вопрос: Выбор счетной комиссии.

Выбор счетной комиссии:	За	Против
1. Маршалов В.В., уч.381	140,5	1
2. Зеленина Т. В., уч.120		

Решение принято.

Решение: Выбор счетной комиссии утвержден составом: Маршалов В.В., уч.381, Зеленина Т. В., уч.120.

5. Вопрос: Выборы ревизора СНТ "Снежная долина".

Кандидаты в ревизоры	За	Против
1. Богачук Анатолие, уч. 364	138,5	1
2. Корбуш Виктория Михайловна, уч.294	108,5	31
3. Абрамов Дмитрий Борисович, уч.176	47,5	90

Решение принято.

Решение: Утвердить ревизоров СНТ "Снежная долина": Богачук Анатолие, уч. 364,
Корбуш Виктория Михайловна, уч.294

6. Вопрос: Утверждение Бюджет СНТ "Снежная долина" с 01.09. 2025 по 31.08.2026г.

Утверждаю	Не утверждаю
93	56,5

Решение не принято.

Решение: Бюджет СНТ "Снежная долина" с 01.09. 2025 по 31.08.2026г. не утвержден.

7. Вопрос: Утверждение Финансово-экономического обоснования к приходу-расходной смете СНТ «Снежная долина» с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026 г.

Утверждаю	Не утверждаю
92	49,5

Решение не принято.

Решение: Финансово-экономического обоснования к приходу-расходной смете СНТ «Снежная долина» с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026 г. не утверждено.

8. Вопрос: Внесение изменения в Устав СНТ "Снежная долина".

За	Против	Воздержался
126	2	12,5

Решение принято.

Решение: Внести изменения в Устав СНТ "Снежная долина".

9. Вопрос: Выход из членства СНТ «Снежная долина» по заявлению от собственников земельных участков.

За	Против	Воздержался
133	0	7,5

Решение принято.

Решение: Принято положительное решение выхода из членства по заявлению.

10. Вопрос: Автоматическое исключение из товарищества СНТ «Снежная долина» членов являющимися злостными неплательщиками членских и целевых взносов более двенадцати месяцев.

За	Против	Воздержался
132	1	7,5

Решение принято.

Решение: Утвердить Автоматическое исключение из товарищества СНТ «Снежная долина» членов являющимися злостными неплательщиками членских и целевых взносов более двенадцати месяцев.

11. Вопрос: Целевой взнос-Ремонт дорог в СНТ (ежегодный целевой взнос, сбор денежных средств с 1 мая по 30 июня). Ямочный ремонт, подсыпка асфальтной крошкой, щебнем (гравием). Целевой взнос – определяется ценой на момент закупки асфальтной крошки каждого года исходя за 1 м³ (один кубический метр) с одного сформированного земельного участка.

За	Против	Воздержался
130,5	6	13

Решение принято.

Решение: Утвердить Целевой взнос-Ремонт дорог в СНТ (ежегодный целевой взнос, сбор денежных средств с 1 мая по 30 июня). Ямочный ремонт, подсыпка асфальтной крошкой, щебнем (гравием). Целевой взнос – определяется ценой на момент закупки асфальтной крошки каждого года исходя за 1 м³ (один кубический метр) с одного сформированного земельного участка.

12. Вопрос: Продление и увеличение целевых взносов на ставку 10% для тех собственников земельных участков кто не оплатил целевые взносы с 10.07.2022г. по 01.07.2025г.

За	Против	Воздержался
130	6	13,5

Решение принято.

Решение: Утвердить продление и увеличение целевых взносов на ставку 10% для тех собственников земельных участков кто не оплатил целевые взносы с 10.07.2022г. по 01.07.2025г.

13. Вопрос: Оплата ремонта за ущерб (повреждение), нанесённого и причиненного имуществу СНТ оплачивается полностью лицами совершившие порчу имущества.

За	Против	Воздержался
144	0	4,5

Решение принято.

Решение: Утвердить оплату ремонта за ущерб (повреждение), нанесённого и причиненного имуществу СНТ оплачивается полностью лицами совершившие порчу имущества.

14. Вопрос: Ограничение доступа к ТБО по электронному ключу при задолженности членского взноса за один месяц.

За	Против	Воздержался
126,5	9	6

Решение принято.

Решение: Утвердить ограничение доступа к ТБО по электронному ключу при задолженности членского взноса за один месяц.

15. Вопрос: Доступ должникам по членским взносам к площадке ТБО один раз в неделю (вторник). День открытых дверей ТБО.

За	Против	Воздержался
117	19	5,5

Решение принято.

Решение: Утвердить доступ должникам по членским взносам к площадке ТБО один раз в неделю (вторник).


16. Вопрос: Штраф с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка - 30 000,00 рублей.

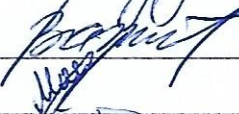
За	Против	Воздержался
138	6	6,5


Решение принято.


Решение: Утвердить штраф с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка - 30 000,00 рублей.

Повестка дня исчерпана. Других вопросов не поступило.

Председатель
Правления СНТ Лубкова О.В. /  / подпись

Член правления Важнова О.А. /  / подпись

Член правления Мягков А.Е. /  / подпись

Член правления Джаррар Ф.Ш. /  / подпись



« 30 » августа 2025 г.