

Финансово-экономическое обоснование к приходу-расходной смете с 1 сентября 2025г. по 31 августа 2026г. СНТ «Снежная долина»

I. Общие положения

Настоящий проект Прихода-расходной сметы СНТ «Снежная долина» МО ГО Чехов д. Бавыкино с 1 сентября 2025г. по 31 августа 2026г. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7,ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размера взносов (размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Снежная долина» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

II. Приходная часть сметы

1. Членские взносы

Приходная часть бюджета СНТ "Снежная долина" состоит из платежей оплаты членского взноса собственников земельных участков, а именно 500 участков нашего СНТ:

-500 участков x 1 725,00 руб. x 12 мес.= 10 350 000,00 рублей в год.

При условии 100% оплаты взноса с собственников земельных участков планируемый сбор членских взносов в год – 10 350 000,00 рублей.

III. Расходная часть сметы

1. Оплата труда и расходы на оказанные услуги для СНТ

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату сотрудников нашего СНТ из них:

1.1 Председатель Правления

Предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Размер оплаты в месяц: - 50 000,00 рублей. Налогообложение (НДФЛ) 13 %, сотрудник получает по факту 43 500 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 600 000,00 рублей.

1.2 Заместитель Председателя

Оказывает услугу Председателю и членам Правления СНТ, относящихся к исполнению в пределах садового поселка СНТ. Выполнение поручений Председателя, оказания помощи в приеме посетителей СНТ, сбор информации, оформление, обработка и подготовка документов по распоряжению Председателя в пределах своей компетенции. Размер оплаты в месяц: - 25 000,00 рублей. Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 23 500,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 300 000,00 рублей.

1.3 Бухгалтер

Для оказания услуг по ведению бухгалтерского учета. Ведение учета специализированной программе 1С: (Садовод). Составление и сдача отчетности: РСВ-1, 4-ФСС, СЗВ-М, декларация по земельному налогу, налогу УСН, подтверждение кодов статистики, финансовый отчет для жителей товарищества и пр. Размер оплаты в месяц: - 25 000,00 рублей. Налогообложение для ИП, оплачивает

самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 23 500,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 300 000,00 рублей.

1.4 Электрик

Оказывает следующие услуги: обеспечивает поддержание исправного состояния оборудования, безаварийную и надёжную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования Товарищества, выполняет отдельные поручения Председателя Товарищества (в части содержания (на балансе СНТ находится 7 счетчиков), обслуживания и ремонта электрооборудования, установка фонарей для освещения СНТ). Размер оплаты в месяц: - 25 000,00 рублей. Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 23 500,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 300 000,00 рублей.

1.5 Сторож

Сторож (вахта -15 рабочих дней) круглосуточно находится в здании КПП на въезде в СНТ, контролирует с помощью видеонаблюдения въезд на территорию СНТ и работает согласно должностной инструкции. Смена за сутки 3 000,00 рублей.

Размер оплаты в месяц сторожа:

45 000,00 рублей (1 вахта) x 2 чел. x 12 месяц = 1 080 000,00 рублей.

Налогообложение (НДФЛ) 13 %, сотрудник получает по факту 39 150 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 1 080 000,00 рублей.

1.6 Специалист IT, занимающийся разработкой сайта (айтишник)

У товарищества есть сайт по адресу [http:// sndol.ru /](http://sndol.ru/). Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений и оплаты от садоводов. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц: - 7 000,00 рублей. Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 6 580,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 84 000,00 рублей.

1.7 Пожарный

Услуга в области по оказанию пожарной безопасности исходит из требования от МЧС и Ростехнадзора и является обязательной для СНТ согласно ФЗ №123 от 22.07.2008г., постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, приказ Минстроя России от 14.10.2019 г. №618/пр., приказ МЧС России от 30.03.2020г. №225. Размер оплаты в месяц: - 10 000,00 рублей. Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 9 400,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 120 000,00 рублей.

1.8 Услуги дворника

Поддержка порядка на территории СНТ, основной порядок на площадках ТБО с нагрузкой графика от ООО «МСК-НТ» вывоза мусора через день, КПП, ТП (4 штуки), заезды шлагбаумов (8 шлагбаумов) пруд и детских площадках (2 площадки). Дворник в СНТ является обязательным условием согласно договору №Чх2-Д00296/2019 от 18.12.2018г.

Размер оплаты в месяц: - 20 000,00 рублей. Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 18 800,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год – 240 000,00 руб.

1.9 Услуги хозяйственника ответственного за газовое хозяйство

Услуга в области оказанию пожарной безопасности исходит из требования от МЧС, АО «Мособлгаз» и Ростехнадзора. Статья расхода является обязательной для СНТ согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013г. №410. Размер оплаты в месяц: - 10 000,00 рублей. Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 9 400,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 120 000,00 рублей.

1.10 Услуги Юриста

По данной статье внесена стоимость услуг юриста с ежемесячной оплатой 20 000,00 руб. Полное юридическое сопровождение:

1. Устные и письменные консультации, не ограниченные по количеству и продолжительности.

2. Работа с документами – анализ и составление юридически значимых документов: договоры, соглашения, устав, протоколы собраний, заявления, письма, претензии, жалобы.

3. Взаимодействие с государственными органами (прокуратура, Роспотребнадзор, Ростехнадзор, Пожнадзор и др.) – юридическое сопровождение проверок, переписка, переговоры, обжалование решений и действий касающихся СНТ.

Налогообложение для самозанятого, оплачивает самостоятельно 6 %, за оказание услуги получает по факту 18 800,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год – 240 000,00 руб.

1.11 Налоги по сотрудникам

Статья расхода является обязательной для СНТ согласно НК РФ. Обязательные платежи и взносы составят: ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, НДФЛ- 13%, ФСС (травма) - 0,2 % от ФОТ.

ФОТ по сотрудникам в месяц составляет 140 000,00 рублей. Размер оплаты налога в месяц: - 59 080 ,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов - 708 960,00 рублей.

2. Расходы на нужды и содержание территории СНТ

В статью входят расходы за объекты инфраструктуры, благоустройства территории и содержание имущество общего пользования в СНТ:

2.1 Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) (договор с ООО "МСК-НТ")

Статья является обязательной для СНТ согласно ФЗ №89 от 24.06.1998г. Договор с Региональным оператором ООО "МСК-НТ" на вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) вывозится по графику. Тариф на вывоз ТБО по нормативу исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год с учетом действующих тарифов по утвержденному Правительством МО, объема ТКО садоводов. Тариф на вывоз 1 м³ ТБО составляет 1175,76 руб. Дополнительно оплачивается аренда контейнеров. Арендная плата составляет 840,00 руб./мес. за один контейнер. Для нужд СНТ арендуется 7 контейнеров по 1м³.

В 2024-25 гг. вывоза ТБО по факту в среднем составляло от 90 м³ до 110 м³ в месяц. Так же в летний период делаются дополнительные заявки на вывоз мусора, что составляет от 40 000,00 рублей до 50 000,00 рублей.

Для того, чтобы в дальнейшем уменьшить расход по ТБО, а именно это касается аренды контейнеров. Предлагается закупить контейнера для СНТ. Стоимость одного контейнера на 2025 год составляет 21 500,00 рублей (ООО "АГРОПАК" <https://agropak.net/>) и плюс доставка 11 000,00 рублей. Необходимо закупить 5 контейнеров. На закупку контейнеров в месяц потребуется 9 875,00 рублей, общая сумма на приобретение контейнеров составит 118 500,00 рублей.

Сумма за вывоз бытового мусора и аренда контейнеров для утверждения за календарный год составляет – 1 599 972,00 рублей.

2.2 Оплата за потребление электроэнергии (договор с АО "Мосэнергосбыт")

Потребление электроэнергии на общественные нужды для ведения текущей хозяйственной деятельности и уличного освещения СНТ. Статья является обязательной для СНТ согласно ФЗ №123 от 22.07.2008г., постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, приказ Минстроя России от 14.10.2019 г. №618/пр., приказ МЧС России от 30.03.2020г. №225.

Среднее потребление электроэнергии в месяц более 8000 кВт/ч.

Тариф по Московской области с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. дневная зона (с 7 до 23 часов) за 1кВт/ч T1=8,94 руб. ночная зона (с 23 до 7 часов) за 1кВт/ч T2=3,70 руб.

С 01.07.2025г. по 01.12.2025г. дневная зона (с 7 до 23 часов) за 1кВт/ч T1=10,14 руб., ночная зона (с 23 до 7 часов) за 1кВт/ч T2=4,36 руб.

Средняя стоимость оплаты за потребление электроэнергии в месяц составляет — 60 000,00 рублей.

Сумма на оплату электроэнергии за календарный год в размере — 720 000,00 рублей.

2.3 Содержание сетей уличного освещения

Затраты на расходные материалы и оборудование для уличного освещения, аренда смены автовышки для внешних монтажных работ, протяжка кабельных линий, замена ламп, установка дополнительных фонарей. Сумма для утверждения за календарный год – 150 000,00 руб.

2.4 Покос травы на ЗОП (летний период)

Требования от МЧС и Ростехнадзора. Заключается договор с ИП или организацией на оказание данной услуги. За основу взят договор, заключенный в 2024 году с ИП. Общая площадь земли СНТ - 65 га, земель общего пользования - 14 га. Величина расходов определена ориентировочно и по факту понесенных расходов в 2024 год, что составляет 3000,00 руб. за 1(один) час работы. Сумма для утверждения за календарный год – 420 000,00 рублей.

2.5 Чистка дорог от снега (зимний период)

Уборка снега по территории, чистка дорог в зимний период: Заключается договор с ИП или организацией на оказание данной услуги. За основу взят договор, заключенный в 2024 году с ИП. Общая протяженность дорог в СНТ -11,5 км, включая зоны заездов (карманы). Величина расходов определена ориентировочно, составляет 3000,00 руб. за 1(один) час работы тракториста. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Сумма для утверждения за календарный год – 432 000,00 рублей.

2.6 Отсыпка дорог песком в гололед

Как показала практика предыдущих лет, зимой в гололед приходилось отсыпать дороги песком три, четыре раза.

Сумма для утверждения за календарный год – 160 000,00 рублей.

2.7 Противопожарные мероприятия: противопожарный инвентарь, ящики с песком, огнетушители

Требования от МЧС и Ростехнадзора. Статья является обязательной для СНТ согласно ФЗ №123 от 22.07.2008г., постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, приказ Минстроя России от 14.10.2019 г. №618/пр., приказ МЧС России от 30.03.2020г. №225. Закупка противопожарного инвентаря, огнетушители. Закупка и установка пожарных щитов (в комплекте), ящики с песком на территории товарищества в пределах предусмотренной суммы статьи сметы, входят в план мероприятий для обеспечения пожарной безопасности.

Сумма для утверждения за календарный год – 80 000,00 рублей.

2.8 Обслуживание и ремонт шлагбаумов, камер, ворот и калиток, содержание системы для ТБО

Статья расхода включает в себя содержание системы для ТБО (эл. ключи), оплату и закупку расходного материала для ремонта шлагбаума, ворот и калиток, камер (видеонаблюдения) и производится по необходимости.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 45 000,00 рублей.

2.9 Мероприятия по борьбе с борщевиком

Статья является обязательной для СНТ согласно ст. 13 ЗК РФ. ч. 5 ст. 6.11 КоАП МО. Химическая обработка гербицидами производится в СНТ в соответствии Постановлением № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области». Общая площадь земли СНТ - 65 га, земель общего пользования - 14 га. Обработка химикатами производится на землях общего пользования СНТ. Услуга два раза в сезон (в год), стоимость услуги - 290 000,00 рублей.

2.10 Техническое обслуживание газопровода и газового оборудование по договору с АО «Мособлгаз Юг»

Статья расхода является обязательной для СНТ согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013г. №410. Ежемесячная оплата согласно договору с АО «Мособлгаз Юг» составляет – 26 959, 12 рублей. Сумма для утверждения стоимости услуги за календарный год – 323 509,44 рублей.

3. Налог на имущество и ЗОП

Статья является обязательной для СНТ согласно НК РФ. Налог на ЗОП в СНТ рассчитывается ежегодно, согласно справки кадастровой стоимости и коэффициента налога, равен: Кадастровая стоимость ЗОП x 0,003 (общая налоговая ставка).

В результате получаем размер налога, необходимый для уплаты в бюджет.

Товариществу по праву собственности принадлежат земельные участки и дороги в СНТ.

Сумма для утверждения за календарный год – 420 000,00 рублей.

4. Расходы организационные и общественные

Организационные и общественные работа включают комплекс мероприятий, направленных на создание и поддержание эффективной работы. Она включает в себя планирование, организацию, координацию, контроль и регулирование процессов внутри СНТ. Основной целью организационной работы является обеспечение оптимального функционирования и достижение поставленных задач.

4.1 Банковское обслуживание р/с

Услуга банка – 3 000, 00 рублей в месяц.

Сумма для утверждения за календарный год – 36 000,00 рублей.

4.2 Комиссия за оплату через сайт по б/н:

При совершении операций через банк за переводы комиссионный сбор в банке 1% от суммы перевода денежных средств. В среднем комиссия за оплату по б/н в месяц – 2 500,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год – 30 000,00 рублей.

4.3 Канцелярские расходы

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов, в том числе для проведения собраний используется. Требуется заправка картриджей. Приобретение материалов: бумаги, файлов, папок, ручки и т.п. мелочей. Сумма для утверждения за календарный год – 12 000,00 рублей.

4.4 Мобильная связь

Как показывает практика проведения собраний, уведомления, оповещение, размещение на информационной доске не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающих мероприятиях. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами, для управления электронным документооборот и т.д.

Председатель постоянно общается с жителями СНТ и организациями по телефону. Оплата телефона председателя, телефона на КПП по стоимости тарифа мобильного оператора на связь расходы на компенсацию связи составляют:

- Председатель Правления 1000,00 руб. x 12 мес. = 12 000,00 руб.
- телефон на КПП 1000,00 руб. x 12 мес.= 12 000,00 руб.

Сумма для утверждения за календарный год – 24 000,00 рублей.

4.5 Оплата за обслуживание sim-карт для шлагбаумов

Управление шлагбаумом, оплата sim-карт открывания шлагбаума по стоимости тарифа мобильного оператора (договор с «МТС») на связь расходы на компенсацию связи составляют:

- сим-карты открывания шлагбаума 200,00 руб. x 8 шт. x 12мес. = 19 200,00 руб.

Сумма для утверждения за календарный год – 19 200,00 рублей.

4.6 Оплата за интернет

Оплата по договору с провайдером «Точка связи» ежемесячно -2 000,00 рублей.

Сумма для утверждения за календарный год – 24 000,00 рублей.

4.7 Аренда за камеры

Стоимость аренды за одну камеру в месяц - 300 рублей

300 рублей x 12 камер = 3 600 рублей в месяц.

Сумма для утверждения за календарный год – 43 200,00 рублей.

4.8 Транспортные расходы (бензин)

Топливо, масла для садовой техники, поездки Председателя по нуждам СНТ. Расход в месяц закладывается - 5 000руб.

Сумма для утверждения за календарный год – 60 000,00 рублей.

4.9 Электронная подпись председателя

Сертификат электронной подписи для работы в определенных серверах оформляется через организацию АО «Производственная фирма «СКБ Контур». Стоимость изготовления сертификата электронной подписи сроком действия на один год – 9 000,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год – 9 000,00 рублей.

4.10 Почтовые расходы

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, должниками, для использования таких писем в суде, для других уведомлений и прочих писем требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма на 2023 год составляет 600,00 рублей (расчет: 600,00руб. x 5шт. x 12мес.=36 000,00 рублей в год). Сумма для утверждения за календарный год – 36 000,00 рублей.

4.11 Программное обеспечение 1С:(Садовод)

Программа 1С:Садовод предназначена для автоматизации бухгалтерского учета, налогового учета и финансового анализа деятельности СНТ. Оплата программного обеспечения один раз в год - 19 000,00 рублей. Сумма для утверждения за календарный год – 19 000,00 рублей.

4.12 Обслуживание оргтехники

Учитывая необходимость поддержания работоспособности и устранения неисправностей оргтехники, текущего ремонта и обслуживания компьютерной и оргтехники, на основе мониторинга цен на услуги, работы и материалы, определить необходимую минимальную сумму на обеспечение деятельности СНТ в размере 1 500,00 рублей в месяц. Сумма для утверждения за календарный год – 18 000,00 рублей.

4.13 Ведение реестра товарищества

Предполагается оплата услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе. Сами выписки необходимы как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы и для работы с должниками. Перед собранием проверяется список членов товарищества для актуальности внесенных данных в реестр на предмет соответствия (т.е. кто действительно является членом товарищества и имеет право голоса, как член нашего товарищества), заказываются выписки о переходе прав.

Сумма для утверждения за календарный год – 5 000,00 рублей.

4.14 Внесение изменения в Устава СНТ

Внесение изменений в Устава СНТ "Снежная долина" по принятию штрафа с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка, за ущерб (повреждение) нанесённого и причиненного имуществу СНТ, отключения ключа доступа к ТБО за должность один месяц и исключение из товарищества СНТ членов являющимися злостными неплательщиками членских и целевых взносов более двенадцати месяцев. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 20 000,00 рублей.

4.15 Судебные расходы

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой оплатой взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению не все садоводы являются добросовестными плательщиками.

Судебная работа – подготовка, ведение дела, составление процессуальных документов, участие в заседаниях, обжалование судебных решений касающихся СНТ, работа с должниками в целях погашения или взыскания задолженности по взносам и другим платежам, взаимодействие с судебными приставами в рамках исполнительных производств – мониторинг и контроль взыскания, обжалование решений, действий и бездействия касающихся СНТ.

По данной статье внесена стоимость услуг юриста по 50 искам за календарный год к должникам, т.е. 10 000,00 руб. на 1 должника, в судах общей юрисдикции с выходом в судебные заседания и составления искового заявления. При положительном решении суда расходы на юриста и оплаченная госпошлина возвращается обратно в товарищество и используется в дальнейшем по аналогичным расходам.

Сумма необходимая для товарищества в получение 100% взносов для реализации всех смет и проектов за календарный год составит – 500 000,00 рублей.

4.16 Резервный фонд

В резервный фонд закладываются расходы 10 % от приходной части данной сметы. Не предвиденные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов, связанным, в том числе, с инфляцией. Так же прочие расходы: ремонтные работы, аварии, устранение последствий ЧС. Затраты связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства, решениями властей различного уровня, возможными штрафами и другие не планируемые заранее расходы.

Сумма для утверждения за календарный год – 929 613,14 руб.

Вывод:

В смете предложены расчеты взносов и платежей. В 2025-2026 годах совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в год в СНТ составит 20 700,00 рублей с одного земельного участка. Если сделать расчет на месяц сбор составит 1 725,00 рублей с одного земельного участка.

* Нумерация пунктов ФЭО в данном приложении может не совпадать.