

Протокол №9 2705/2025

Собрание членов правления и Председателя правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Снежная Долина» (далее по тексту СНТ)

Дата проведения: «27» мая 2025 года.

Место проведения: Правление СНТ «Снежная долина».

Начало проведения подсчета: 12-30 ч. Окончание проведения подсчета: 14-00 ч.

Присутствовали:

Члены Правления СНТ

- Председатель правления СНТ - Лубкова Ольга Владимировна

- Член правления СНТ - Важнова Ольга Александровна

- Член правления СНТ - Мягков Андрей Евгеньевич

- Член правления СНТ - Джаррар Фирас Шахерович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос: О созыве отчетно-выборного очередного собрания в СНТ «Снежная долина» на 2025г. в очно-заочной форме. Предлагаемая дата начала очно-заочного голосования по бюллетеням с 15.07.2025г. по 30.08.2025г.

2. Вопрос: Подготовка (приведение в соответствие, проверка) реестра членов и собственников земельных участков СНТ «Снежная долина» к собранию.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1. Вопрос,** поставленный на голосование: О созыве отчетно-выборного очередного собрания в СНТ «Снежная долина» на 2025г в очно-заочной форме.

Голосовали: «За» - 4; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение: Провести очередное отчетно-выборочное собрание. Утвердить дату начала заочной части голосования по бюллетеням с 15.07.2025г. по 30.08.2025г. Установить дату проведения очной части собрания на 30.08.2025 года в 11 часов на территории СНТ «Снежная долина» (на детской площадке (большой)). Место проведения заочной части голосования и заполнения бюллетеней в офисе Правления СНТ «Снежная долина», д.1.

Подготовить бюллетени для голосования, сметы и коммерческие предложения. Оповестить собственников за две недели (не позднее 14 дней) до проведения начала собрания путем информирования на информационной доске на здании Правления, сайт СНТ «Снежная долина» - sndol.ru, и мессенджеры WhatsApp (чат группы старших по кварталам) и Телеграмм канал СНТ «Снежная долина» info.

Предлагаемые вопросы:

1. Отчет председателя СНТ "Снежная долина".
2. Выборы председателя правления СНТ "Снежная долина" по действующему закону садоводов ФЗ №217 сроком на 5 лет. Предлагаемые кандидаты на должность председателя.
3. Выборы членов правления СНТ "Снежная долина".
4. Выбор счетной комиссии.
5. Утверждение бюджета СНТ "Снежная долина" на 2025 и 2026г. (с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026г.).
6. Утверждение Финансово-экономического обоснования к приходу-расходной смете СНТ «Снежная долина» с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026 г.
7. Внесение изменения в Устав СНТ "Снежная долина".
8. Выход из членства СНТ «Снежная долина» по заявлению от собственников земельных участков.
9. Исключение из товарищества СНТ «Снежная долина» членов являющимися злостными неплательщиками членских и целевых взносов более двенадцати месяцев.
10. Целевой взнос-Ремонт дорог в СНТ (ежегодный целевой взнос, сбор денежных средств с 1 мая по 30 июня). Ямочный ремонт, подсыпка асфальтной крошкой, щебнем (гравием). Целевой взнос – определяется ценой на момент закупки асфальтной крошки каждого года исходя за 1 м³ (один кубический метр) с одного сформированного земельного участка.

11. Продление и увеличение целевых взносов на ставку 10% для тех собственников земельных участков кто не оплатил целевые взносы с 10.07.2022г. по 01.07.2025г.
- Целевой взнос-Реконструкция площадки ТБО - 350 рублей. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-19 и Ростехнадзора необходимого обеспечения твёрдого покрытие площадки для установки контейнеров.

- Целевой взнос-Благоустройство территории пруда-400 рублей. Ограждение по периметру пруда и благоустройство.

- Целевой взнос-Въезды в СНТ через шлагбаумы - 2000 рублей. Приобретение шлагбаумов, расходных материалов, провода. Установка шлагбаумов по территории СНТ.

- Целевой взнос-Видеонаблюдение по территории СНТ - 1200 рублей. Приобретение камер, расходные материалы, провода. Установка камер по территории СНТ.

12. Оплата ремонта за ущерб (повреждение), нанесённого и причиненного имуществу СНТ оплачивается полностью лицами совершившие порчу имущества.

13. Ограничение доступа к ТБО по электронному ключу при задолженности членского взноса за один месяц.

14. Доступ должникам по членским взносам к площадке ТБО один раз в неделю (вторник). День открытых дверей ТБО.

15. Штраф с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка - 30 000,00 рублей.

Внесение предложений, по вопросам указанным в повестке дня, а так же заявления кандидатов (на должность председателя, членов правления, членов счетной комиссии, ревизора) принимаются от членов СНТ «Снежная долина» не позднее 10.07.2025г.

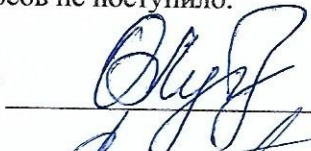
2. Вопрос, поставленный на голосование: Подготовка (приведение в соответствие, проверка) реестра членов и собственников земельных участков СНТ «Снежная долина» к очно-заочному собранию.

Голосовали: «За» - 4 ; «Против» - 0 ; «Воздержался» - 0

Решение: В связи с проведением собрания подготовить сверку и внести изменения в реестр товарищества СНТ «Снежная долина». Срок исполнения внесения изменений до 15.07.2025г.

Повестка дня исчерпана. Других вопросов не поступило.

Председатель

Правления СНТ Лубкова О.В. /  / подпись

Член правления Важнова О.А. /  / подпись

Член правления Мягков А.Е. /  / подпись

Член правления Джаррар Ф.Ш. /  / подпись



« 27 » мая 2025 г.

2