

Протокол 4/ГАЗ № 2003/2021

Внеочередное очное собрание представителей правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества и собственников СНТ «Снежная Долина» (далее по тексту СНТ) по вопросам финансирования проекта газификации СНТ.

Дата проведения: «20» марта 2021 года.

Место проведения: ДК «Меридиан», с. Новый Быт.

Начало проведения : 12-00 ч. Окончание проведения : 14-00 ч.

Бланки бюллетеней прилагаются к протоколу 4/ГАЗ № 2003/2021 приложениями № 1, 2.

Присутствовали:

Члены Правления СНТ

- Гр. - Лубкова Ольга Владимировна - Председатель Правления СНТ
- Гр. - Важнова Ольга Александровна - член СНТ, уч.143
- Гр. - Мягков Андрей Евгеньевич - член СНТ, уч.112
- Гр. - Джаррар Фирас Шахерович - член СНТ, уч.94

Счетная комиссия:

- Гр.- Мамыкина Анна Юрьевна - член СНТ , уч. 307
- Гр.- Маркин Юрий Сергеевич - член СНТ , уч. 432

Собственники участков СНТ: - 54 человека присутствовали на собрание (всего изъявило желание участвовать газификации СНТ 113 человек по протоколу 1/ГАЗ 2802/2021 от 28 февраля 2021г. из них 44 человека по протоколу 2/ГАЗ 0603/2021 от 6 марта 2021г. будут участвовать в строительстве газопровода СНТ. 54 человека приняли участие в очном голосовании, квалифицированное большинство 2/3 по №217- ФЗ составляет - 36 голосов, кворум есть).

Повестка дня:

I. Вопрос по бланку бюллетени (приложения № 1).

1. Выбор счетной комиссии.

II. Вопросы по бланку бюллетени (приложения № 2).

1. Создание ООО (общество с ограниченной ответственностью) с целью заключения инвестиционного договора для строительства газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала.

2. Определение стоимости газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала во время строительства не входящих в ООО (общество с ограниченной ответственностью) 2021г. на сумму 350 000 рублей.

3. Утвердить стоимости газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала не входящих в ООО (общество с ограниченной ответственностью) для вновь вступающих с 2022г. на сумму 450 000 рублей.

4. Определение срока запрета СНТ на перевод ВРИ (вид разрешенного использования) и категории земель в другой статус.

Ход собрания:

I. Вопрос по бланку бюллетени (приложения № 1).

Вопрос: Выбор счетной комиссии в составе Мамыкиной А.Ю. уч. 307 и Маркина Ю.С. уч.432.

Вопрос	За	Против
1. Выбор счетной комиссии		
1. Мамыкина А. Ю. , уч. 307	54	0
2. Маркин Ю.С. , уч. 432	54	0

Результат голосования – решение ПРИНЯТО.

Решение: Утвердить счетную комиссию в составе Мамыкиной А.Ю. уч. 307 и Маркина Ю.С. уч.432.

II. Вопросы по бланку бюллетени (приложения № 2).

1. Вопрос по бланку бюллетени.

Вопрос: Создание ООО (общество с ограниченной ответственностью) с целью заключения инвестиционного договора для строительства газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала.

1. Вопрос	За	Против
1. Создание ООО с целью заключения инвестиционного договора для строительства газификации магистрали по ЗОП СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала	54	0

Результат голосования – решение ПРИНЯТО.

Решение: Создать ООО (общество с ограниченной ответственностью) с целью заключения инвестиционного договора для строительства газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала.

2. Вопрос по бланку бюллетени.

Вопрос: Определение стоимости газификации магистрали по ЗОП(зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала во время строительства не входящих в ООО (общество с ограниченной ответственностью) 2021г.

2. Вопрос	За	Против
2. Определение стоимости газификации магистрали по ЗОП СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала во время строительства не входящих в ООО 2021г.		
350 000 рублей	53	1

Результат голосования – решение ПРИНЯТО.

Решение: Принять стоимости газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала во время строительства 2021г. в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Определение стоимости подключения одного домовладения в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей произведено из следующего расчета:

а) Стоимость строительно-монтажных работ по устройству распределительного газопровода по ЗОП (зонам общего пользования) составляет более 33 000 000 рублей.

б) Помимо этих работ необходимо внести изменения в разработанный проект, произвести разбивку трассы, выполнить исполнительную документацию, организовать приемку в эксплуатацию, произвести разработку технического плана на построенный объект, поставить на кадастровый учет и регистрацию права собственности.

Ориентировочная сумма затрат на выполнения упомянутых мероприятий составит 2 000 000 рублей.

в) В результате голосования (по протоколу 1/ГАЗ №2802/2021 от 28.02.2021г.) число собственников изъявивших желание газифицировать домовладения составляет 113 человек, из них активных 100 человек.

г) Исходя из вышеизложенного стоимость строительства распределительного газопровода по ЗОП (зонам общего пользования), приходящаяся на одно домовладение составляет.

$$\text{Стоимость} = (33\,000\,000 + 2\,000\,000) / 100 = 350\,000 \text{ (рублей)}$$

Указанная сумма (350 000 рублей) включает в себя ранее внесенные денежные средства собственника участвующего в газификации до 2021г.

3. Вопрос по бланку бюллетени.

Вопрос: Утвердить стоимости газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала не входящих в ООО (общество с ограниченной ответственностью) для вновь вступающих с 2022г. 450 000 рублей.

3. Вопрос	За	Против
3. Утвердить стоимости газификации магистрали по ЗОП СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала не входящих в ООО для вновь вступающих с 2022г. 450 000 рублей	53	1

Результат голосования – решение ПРИНЯТО.

Решение: Утвердить стоимости газификации магистрали по ЗОП (зонам общего пользования) СНТ «Снежная долина» до границ участка индивидуала не входящих в ООО (общество с ограниченной ответственностью) для вновь вступающих с 2022г. в размере 450 000 рублей.


4. Вопрос по бланку бюллетени.

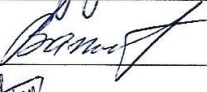
Вопрос: Определение срока запрета СНТ на перевод ВРИ (вид разрешенного использования) и категории земель в другой статус.


4. Вопрос	За	Против
4. Определение срока запрета СНТ на перевод ВРИ и категории земель в другой статус		
6 (шесть) лет	0	0
7(семь) лет	54	0

Результат голосования – решение ПРИНЯТО.

Решение: Утвердить срока запрета СНТ на перевод ВРИ (вид разрешенного использования) и категории земель в другой статус на 7 (семь) лет.


Председатель товарищества Лубкова О.В. /  / подпись

Член правления Важнова О.А. /  / подпись

Член правления Мягков А.Е. /  / подпись

Член правления Джаррар Ф.Ш. /  / подпись

Счетная комиссия Мамыкина А. Ю. /  / подпись

Маркин Ю.С. /  / подпись



«20» марта 20 21г.