

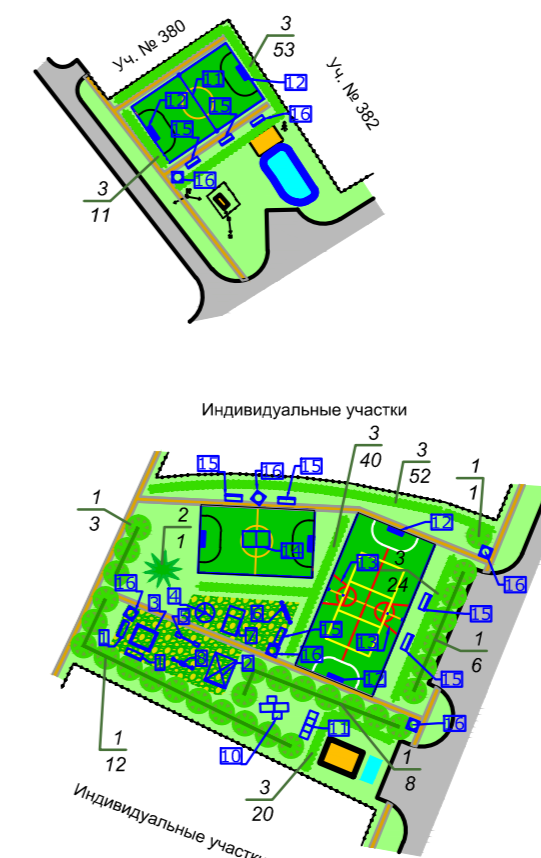
Схема архитектурно-планировочной организации территории. Схема благоустройства и озеленения территории.
Масштаб 1: 2000



ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



Озеленение и благоустройство общественных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
 - Проектируемой территории
 - Смежных землепользователей
 - Индивидуальных участков
- Линии градостроительного регулирования:**
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемая линия застройки
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры:**
 - ЛЭП высокого напряжения на столбах ВЛ 10 кВ
 - Подземный кабель связи
 - Подземная линия газа высокого давления
- Зоны с особым режимом использования территории:**
 - Зона обременения существующего кабеля связи
 - Зона обременения ЛЭП 10 кВ
 - Зона обременения газа высокого давления
 - Полоса отвода автодороги 17,5 м. от оси
 - Придорожная полоса автодороги 50 м
 - Противопожарный разрыв от границ лесного массива 15м
 - Объект, обладающий признаками памятника археологии
 - Защитная лесополоса от автодороги (ширина 10 м.)
- Транспортная инфраструктура:**
 - А Автомобильная дорога с асфальтированным покрытием
- Проектируемая:**
 - Улицы и проезд в жилой застройке
 - Тротуары и площадки
- Территории:**
 - Территория земельных участков
 - Озелененные
 - Общественные зоны (№ участка)
 - Территория ГЛФ
 - Технические зоны
- Типы рекомендуемых жилых домов**
- Номер земельного участка**
- Площадь земельного участка**
- Существующие здания**
- Рекомендуемое размещение хозяйственных объектов**
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры**
- Демонтируемые строения, ограждения**

- Элементы озеленения**
- 3/11 позиция в ведомости озеленения
 - 3/11 количество деревьев
 - 3/11 лиственные кустарники

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Проект выполнен на геодезической подоснове в М 1:500, выполненной МУП ЧМР "Архитектура и градостроительство Чечовского района" в июне 2015 года.
2. Схема архитектурно-планировочной организации территории выполнена на основе эскиза застройки и разбивочного чертежа красных линий.
3. На территории СНТ предусматривается 2 выезда-въезды.
4. Общее количество индивидуальных участков малозащитной застройки- 485.
5. Рекомендуемые проекты домов и их архитектурный облик представлены в пояснительной записке в Приложении 2.
6. Перед началом земляных работ вызвать представителей соответствующих организаций, в ведении которых находятся существующие подземные коммуникации, площадки под запроектированные сооружения, инженерные коммуникации, планируемые участки территории.
7. Деревья высаживаются на расстоянии 2 м. от края проезжей части улицы, 0,1 м от края тротуара; Высокорослые деревья высаживаются на расстоянии 4 м. от границы соседнего участка.
8. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО ГК "Высота"
9. Светильники наружного освещения монтируются на существующих опорах электроосвещения 0,4 кВ, расположенных вдоль улицы СНТ. Проект освещения выполняется отдельным проектом в соответствии с техническими.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пункт охраны	Проект.
2	Открытая площадка для стоянки автомобилей	Проект.
3	Спортивная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Объект общественно-делового назначения, включающий в себя магазин смешанной торговли	Существующ.
6	Комплектная трансформаторная подстанция	Существующ.
7	Сооружения для хранения средств пожаротушения	Проект.
8	Здание правления	Проект.
9	Пожарный водоем / резервуар (60 м³)	Проект.
10	Площадка ТБО	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество Зд.	Кварт.	Площадь застройки, м
1	Пункт охраны	1	2	-	59,00
2	Здание правления КП	1	1	-	34,4
3	Сооружения для хранения средств пожаротушения	1	7	-	73,50

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Проектное решение	
		м²	%
1	Территория всего	66 2230,0	100
2	В том числе:		
3	Участки (485)	490024,0	74,0
4	Дороги	53790,0	8,13
5	Тротуары	11180,0	1,69
6	Озелененные территории общего пользования	77655,0	11,73
7	Общественные и рекреационные зоны	10431,0	1,57
8	Открытые автомобильные стоянки	284,0	0,04
9	Объекты, обладающие признаками памятника археологии	18816,0	2,84

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по схеме	Условное изображение	Порода или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	●●●●●	рядовая посадка клёна остролистного	3-5	29 шт.	с шагом 0,5х0,5х0,4 (интервал 5,0 м)
2	★	ель обыкновенная	3-5	1шт.	с шагом 0,5х0,5х0,4
3	—	лиственные кустарники	2-3	200 шт.	рядовая посадка (интервал 0,75 м)
4	■	газон обыкновенный	не ограничен	176,2 кв (S=88086,0 м²)	травосмесь (20 клм2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование	Кол. шт.	Код ОКП	Примечания
Площадка детская					
1	□	Скамейка детская "Овал" (1200*600*600)	2	ВСТ 13109	бетонир, ножки 0,11 м3
2	□	Домик "малыш" (1600*1500*1800)	1	ВСТ 13303	бетонир, ножки 0,025 м3 2-х скатная крыша
3	□	Песочница с крышкой	1	ВСТ 12112	бетонир, ножки 0,025 м3
4	□	Карусель "Солнышко-2" (160081600*700)	1	ВСТ 11411	бетонир, ножки 0,025 м3
5	□	Качалка-балансир (2500*3000*900)	1	ВСТ 11101	бетонир, ножки 0,025 м3
6	□	Качели двухролётные (2700*1200*1750)	1	ВСТ 11318	бетонир, ножки 0,025 м3
7	□	Беговой барабан (1600*750*2050)	1	ВСТ 22412	бетонир, ножки 0,025 м3
8	□	Качели П (1600*400*1800)	1	ВСТ 11322	бетонир, ножки 0,025 м3
Площадка спортивная					
9	□	Стойка волейбольная с сеткой (760*760*2200)	1	ВСТ 24112	бетонир, ножки 0,11 м3
10	□	Спортивный комплекс (3600*2600*2200)	1	ВСТ 26151	бетонир, ножки 0,05 м3
11	□	Лавочка для пресса с брусками (3000*2000*1350)	1	ВСТ 22302	бетонир, ножки 0,025 м3
12	□	Ворота для мини-футбола (3000*1000*2000)	4	ВСТ 24109	бетонир, ножки 0,025 м3
13	□	Стойка баскетбольная	2	ВСТ 24101	бетонир, ножки 0,025 м3
14	□	Теннисный стол	1	ВСТ 24113	бетонир, ножки 0,025 м3
Прочие					
15	□	Скамья парковая	7	ВСТ 31108	бетонир, ножки 0,11 м3
16	□	Урна крупная металлическая КСИП	5	ВСТ 34101	бетонир, ножки 0,025 м3

				30-03.16/ППТ		
				СНТ "Снежная долина" по адресу: в районе д. Бавьино сельского поселения Баранцевское,		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Цыбакова					Проект планировки территории
Архитектор	Горбунова					Студия П Лист 9 Листов 9
				Схема благоустройства и озеленения территории, Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000		
				МУП ЧМР "Архитектура и градостроительство Чечовского района."		