

Финансово-экономическое обоснование к приходу-расходной смете с 1 августа 2024г. по 31 июля 2025г. СНТ «Снежная долина»

I. Общие положения

Настоящий проект Прихода-расходной сметы СНТ «Снежная долина» МО ГО Чехов д. Бавыкино с 1 августа 2024г. по 31 июля 2025г. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7,ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размера взносов (размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Снежная долина» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

II. Приходная часть сметы

1. Членские взносы

Доходная часть бюджета СНТ "Снежная долина" состоит из платежей оплаты членского взноса собственников земельных участков, а именно 485 участков нашего СНТ:

- 485 участков x 2 000,00 руб. x 12 мес.= 11 640 000,00 рублей в год.

При условии 100% оплаты взноса с собственников земельных участков планируемый сбор членских взносов в год – 11 640 000,00 рублей.

III. Расходная часть сметы

1. Оплата труда, расходы на сотрудников

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников нашего СНТ из них:

1.1 Председатель Правления

Предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несет ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Размер оплаты в месяц: - 50 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 600 000,00 рублей.

1.2 Заместитель Председателя

Предполагает работу в выходные дни. Оказывать Председателю и членам Правления и членам СНТ помощь в реализации задач, относящихся к исполнению в пределах садового поселка СНТ. Выполнение рабочих поручений Председателя, оказания помощи в приеме посетителей СНТ, сбор информации, оформление, обработка и подготовка документов по распоряжению Председателя в пределах своей компетенции. Размер оплаты в месяц: - 35 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 420 000,00 рублей.

1.3 Бухгалтер

Нанимается для оказания услуг по ведению бухгалтерского учета. Ведение учета специализированной программе 1С: (Садовод). Составление и сдача отчетности: РСВ-1, 4-ФСС, СЗВ-М, декларация по земельному налогу, налогу УСН, подтверждение кодов статистики и пр. Размер оплаты в месяц: - 25 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 300 000,00 рублей.

1.4 Электрик

Работник выполняет следующие: Обеспечивает поддержание исправного состояния, безаварийную и надёжную работу обслуживаемых устройств и электрооборудования Товарищества, выполняет отдельные поручения Председателя Товарищества (в части содержания, обслуживания и ремонта электрооборудования, установка фонарей для освещения СНТ). Размер оплаты в месяц: - 25 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 300 000,00 рублей.

1.5 Сторож

Сторож (вахта -15 рабочих дней) круглосуточно находится в здании КПП на въезде в СНТ, контролирует с помощью видеонаблюдения въезд на территорию СНТ и работает согласно должностной инструкции.

Размер оплаты в месяц на четырех сторожей:

37500,00 руб.(1 вахта) x 4 чел. x 12 месяц = 1 800 000,00 рублей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 1 800 000,00 рублей.

1.6 Специалист занимающийся разработкой сайта.

У товарищества есть сайт по адресу [http:// sndol.ru /](http://sndol.ru/). Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений и оплаты от садоводов. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц: - 8 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 90 000,00 рублей.

1.7 Пожарник

Услуга в области оказанию пожарной безопасности исходит из требования от МЧС и Ростехнадзора. Размер оплаты в месяц: - 10 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 120 000,00 рублей.

1.8 Услуги дворника

Поддержка порядка на территории СНТ, основной порядок на площадках ТБО, КПП, ТП (4 штуки), заезды шлагбаумов (8 шлагбаумов) пруд и детских площадках (2 площадки).

Размер оплаты в месяц: - 20 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 240 000,00 руб.

1.9 Услуги хозяйственника ответственного за газовое хозяйство

Услуга в области оказанию пожарной безопасности исходит из требования от МЧС, АО «Мособлгаз» и Ростехнадзора. Размер оплаты в месяц: - 10 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 120 000,00 рублей.

1.10 Дополнительные выплаты, в соответствии с Трудовым кодексом

Предполагается привлечение разнорабочих, сезонные работники, такой категории работников по необходимости и под конкретные проекты и работы. Сумма расходов закладывается не менее 25 000,00 рублей в месяц. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно: - 300 000,00 рублей.

1.11 Услуги Юрист

По данной статье внесена стоимость услуг юриста с ежемесячной оплатой 25 000,00 руб. Полное юридическое сопровождение:

1. Устные и письменные консультации, не ограниченные по количеству и продолжительности.
 2. Работа с документами – анализ и составление юридически значимых документов: договоры, соглашения, устав, протоколы собраний, заявления, письма, претензии, жалобы, иски и любые другие документы касающихся СНТ.
 3. Взаимодействие с государственными органами (прокуратура, Роспотребнадзор, Ростехнадзор, Пожнадзор и др.) – юридическое сопровождение проверок, переписка, переговоры, обжалование решений и действий касающихся СНТ.
 4. Представление интересов в органах муниципальной власти, в частности, для решения вопроса с передачей заброшенных участков на баланс администрации муниципалитета.
- Заключается договор с юристами.
- Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 300 000,00 руб.

1.12 Налог на социальное и страховое отчисление, в пенсионный фонд по сотрудникам

Обязательные платежи и взносы составят ОПС - 22%, ФФОМС - 5,1%, ФСС (ОСС) - 2,9 %, ФСС (травма) - 0,2 % от ФОТ. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год с учетом налогов и взносов - 724 800,00 рублей.

2. Расходы на нужды и содержание территории СНТ

В статью входят расходы за объекты инфраструктуры, благоустройства территории и содержание имущество общего пользования в СНТ:

2.1 Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) (договор с ООО "МСК-НТ")

Договор с Региональным оператором ООО "МСК-НТ" на вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) вывозится по графику. Тариф на вывоз ТБО по нормативу исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущий год с учетом действующих тарифов по утвержденному Правительством МО, объема ТКО садоводов. Тариф на вывоз 1 м³ ТБО составляет 924,92 руб. Дополнительно оплачивается аренда контейнеров. Арендная плата составляет 840,00 руб./мес. за один контейнер. Для нужд СНТ арендуется 7 контейнеров по 1м³.

В 2023-24 гг. вывоза ТБО по факту в среднем составляло от 84 м³ до 110 м³ в месяц. Сумма за за год составляет – 1 147 166,88 рублей. Так же в летний период делаются дополнительные заявки на вывоз мусора, что составляет от 40 000,00 рублей до 50 000,00 рублей. Запланированная сумма за вывоз бытового мусора и аренда контейнеров за календарный год составляет – 1 200 000,00 рублей.

2.2 Оплата за потребление электроэнергии (договор с АО "Мосэнергосбыт")

Потребление электроэнергии на общественные нужды для ведения текущей хозяйственной деятельности и уличного освещения СНТ.

Среднее потребление электроэнергии в месяц более 8000 кВт/ч.

Тариф по Московской области с 01.01.2024г. по 30.06.2025г. дневная зона (с 7 до 23 часов) за 1кВт/ч Т1=8,21 руб. ночная зона (с 23 до 7 часов) за 1кВт/ч Т2=3,24 руб.

С 01.07.2024г. по 001.12.2024г. дневная зона (с 7 до 23 часов) за 1кВт/ч Т1=8,94 руб., ночная зона (с 23 до 7 часов) за 1кВт/ч Т2=3,70 руб.

Средняя стоимость оплаты за потребление электроэнергии в месяц составляет — 55 000,00 рублей.

Планируемая сумма на оплату электроэнергии за календарный год в размере — 660 000,00 рублей.

2.3 Содержание сетей уличного освещения

Затраты на расходные материалы и оборудование для уличного освещения, аренда смены автовышки для внешних монтажных работ, протяжка кабельных линий. замена ламп, установка дополнительных фонарей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 125 000,00 руб.

2.4 Покос травы на ЗОП (летний период)

Требования от МЧС и Ростехнадзора. Заключается договор с ИП или организацией на оказание данной услуги. За основу взят договор, заключенный в 2023 году с ИП. Общая площадь земли СНТ - 68 га, земель общего пользования - 18 га. Величина расходов определена ориентировочно и по факту понесенных расходов в 2023 году, что составляет 3000,00 руб. за 1(один) час работы.

Закладываем на летний период услугу трактора в месяц 3 раза по 8 часов работы трактора (одна смена) 3000,00 руб. x 8 ч. x 3 усл. x 6 мес. = 432 000,00 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 432 000,00 рублей.

2.5 Чистка дорог от снега (зимний период)

Уборка снега по территории, чистка дорог в зимний период: Заключается договор с ИП или организацией на оказание данной услуги. За основу взят договор, заключенный в 2023 году с ИП. Общая протяженность дорог в СНТ -11,5 км. Величина расходов определена ориентировочно и по факту понесенных расходов в 2023 году, что составляет 3000,00 руб. за 1(один) час работы тракториста. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий.

Закладываем на зимний период услугу трактора в месяц 3 раза по 8 часов работы трактора (одна смена)
3000,00 руб. x 8 ч. x 3 усл. x 6 мес. = 432 000,00 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 432 000,00 рублей.

2.6 Отсыпка дорог песком в гололед

Как показала практика предыдущих лет, зимой в гололед приходилось отсыпать дороги песком три, четыре раза.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 160 000,00 рублей.

2.7 Работа грейдера по выравниванию дорог

Выравнивание поверхность дорожного полотна в проблемных местах.

Смена грейдера — 30 000.00 рублей. На год закладывается три смены.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 90 000,00 рублей.

2.8 Ремонт косилок

Для закупки расходного материала и содержание косилок и других мелких хозяйственных расходов предлагается заложить в смету 20 000 рублей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 20 000,00 рублей.

2.9 Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией

Требования от МЧС, МОЭСК и Ростехнадзора. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 25 000,00 руб.

2.10 Расходы на содержание зданий(строений) и ремонт

Для целей закупки инвентаря, расходного материала, и других мелких хозяйственных расходов предлагается заложить в смету – 30 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 30 000,00 руб.

2.11 Противопожарные мероприятия: противопожарный инвентарь, ящики с песком, огнетушители

Требования от МЧС и Ростехнадзора. Чистка пожарного пруда. Закупка противопожарного инвентаря, огнетушители. Закупка и установка пожарных щитов (в комплекте), ящики с песком на территории товарищества в пределах предусмотренной суммы статьи сметы, входят в план мероприятий для обеспечения пожарной безопасности.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 70 000,00 рублей.

2.12 Обслуживание и ремонт шлагбаумов, камер, ворот и калиток, содержание системы для ТБО

Статья расхода включает в себя содержание системы для ТБО (эл. ключи), оплату и закупку расходного материала для ремонта шлагбаума, ворот и калиток, камер (видеонаблюдения) и производится по необходимости.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 35 000,00 рублей.

2.13 Мероприятия по борьбе с борщевиком

Химическая обработка гербицидами производится в СНТ в соответствии Постановлением № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области». Общая площадь земли СНТ - 68 га, земель общего пользования - 18 га. Обработка химикатами производится на землях общего пользования СНТ. Услуга одноразовая, стоимость услуги - 290 000,00 рублей.

2.14 Техническое обслуживание газопровода и газового оборудование по договору с АО «Мособлгаз Юг»

Ежемесячная оплата согласно договору с АО «Мособлгаз Юг» составляет - 24 500, 00 рублей. Сумма для утверждения стоимости услуги за календарный год - 294 000,00 рублей.

3. Налог на имущество и ЗОП

Налог на ЗОП в СНТ рассчитывается ежегодно, согласно справки кадастровой стоимости и коэффициента налога, равен: Кадастровая стоимость ЗОП x 0,003 (общая налоговая ставка).
В результате получаем размер налога, необходимый для уплаты в бюджет.
Товариществу по праву собственности принадлежат земельные участки и дороги в СНТ.
Сумма для утверждения за календарный год – 420 000,00 рублей.

4. Расходы организационные и общественные

Организационные и общественные работа включают комплекс мероприятий, направленных на создание и поддержание эффективной работы. Она включает в себя планирование, организацию, координацию, контроль и регулирование процессов внутри СНТ. Основной целью организационной работы является обеспечение оптимального функционирования и достижение поставленных задач.

4.1 Банковское обслуживание р/с

Услуга банка – 3 000, 00 рублей в месяц.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 36 000,00 рублей.

4.2 Комиссия за оплату через сайт по б/н:

При совершении операций через банк за переводы комиссионный сбор в банке 1% от суммы перевода денежных средств. В среднем комиссия за оплату по б/н в месяц – 2 500,00 рублей.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 30 000,00 рублей.

4.3 Канцелярские расходы

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов, в том числе для проведения собраний используется. Требуется заправка картриджей. Приобретение материалов: бумаги, файлов, папок, ручки и т.п. мелочей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 12 000,00 рублей.

4.4 Мобильная связь

Как показывает практика проведения собраний, уведомления, оповещение, размещение на информационной доске не всегда доходит до адресата. Требуется напоминать садоводам о наступающих мероприятиях. Так же необходимы телефонные переговоры и использование Интернет - ресурсов для связи с собственниками участков и контрагентами, для управления электронным документооборот и т.д.

Председатель постоянно общается с жителями СНТ и организациями по телефону. Оплата телефона председателя, телефона на КПП по стоимости тарифа мобильного оператора на связь расходы на компенсацию связи составляют:

- Председатель Правления 1000,00 руб. x 12 мес. = 12 000,00 руб.

- телефон на КПП 1000,00 руб. x 12 мес.= 12 000,00 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 24 000,00 рублей.

4.5 Оплата за обслуживание sim-карт для шлагбаумов

Управление шлагбаумом, оплата sim-карт открывания шлагбаума по стоимости тарифа мобильного оператора (договор с «МТС») на связь расходы на компенсацию связи составляют:

- сим-карты открывания шлагбаума 200,00 руб. x 8 шт. x 12мес. = 19 200,00 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 19 200,00 рублей.

4.6 Оплата за интернет

Оплата по договору с провайдером «Точка связи» ежемесячно -2 000,00 рублей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 24 000,00 рублей.

4.7 Аренда за камеры

Стоимость аренды за одну камеру в месяц - 300 рублей

300 рублей x12 камер = 3 600 рублей в месяц.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 43 200,00 рублей.

4.8 Транспортные расходы (бензин)

Топливо, масла для садовой техники. Расход в месяц закладывается - 5 000руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 60 000,00 рублей.

4.9 Электронная подпись председателя

Сертификат электронной подписи для работы в определенных серверах оформляется через организацию АО «Производственная фирма «СКБ Контур». Стоимость изготовления сертификата электронной подписи сроком действия на один год – 9 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 9 000,00 рублей.

4.10 Почтовые расходы

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, должниками, для использования таких писем в суде, для других уведомлений и прочих писем требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма на 2023 год составляет 550,00 рублей (расчет: 550,00руб. х 5 шт. х 12мес.=33 000,00 рублей в год). Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 33 000,00 рублей.

4.11 Программное обеспечение 1С:(Садовод)

Программа 1С:Садовод предназначена для автоматизации бухгалтерского учета, налогового учета и финансового анализа деятельности СНТ. Оплата программного обеспечения один раз в год - 19 000,00 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 19 000,00 рублей.

4.12 Обслуживание оргтехники

Учитывая необходимость поддержания работоспособности и устранения неисправностей оргтехники, текущего ремонта и обслуживания компьютерной и оргтехники, на основе мониторинга цен на услуги, работы и материалы, определить необходимую минимальную сумму на обеспечение деятельности СНТ в размере 1 500,00 рублей в месяц. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 18 000,00 рублей.

4.13 Судебные расходы

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой оплатой взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению не все садоводы являются добросовестными плательщиками.

Судебная работа – подготовка, ведение дела, составление процессуальных документов, участие в заседаниях, обжалование судебных решений касающихся СНТ, работа с должниками в целях погашения или взыскания задолженности по взносам и другим платежам, взаимодействие с судебными приставами в рамках исполнительных производств – мониторинг и контроль взыскания, обжалование решений, действий и бездействия касающихся СНТ.

По данной статье внесена стоимость услуг юриста по 50 искам за календарный год к должникам, т.е. 10 000,00 руб. на 1 должника, в судах общей юрисдикции с выходом в судебные заседания и составления искового заявления. При положительном решении суда расходы на юриста и оплаченная госпошлина возвращается обратно в товарищество и используется в дальнейшем по аналогичным расходам. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 500 000,00 рублей.

4.14 Ведение реестра товарищества

Предполагается оплата услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе. Сами выписки необходимы как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы и для работы с должниками. Перед собранием проверяется список членов товарищества для актуальности внесенных данных в реестр на предмет соответствия (т.е. кто действительно является членом товарищества и имеет право голоса, как член нашего товарищества), заказываются выписки о переходе прав.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 5 000,00 рублей.

4.15 Внесение изменения в Устава СНТ

Внесение изменений в Устава СНТ "Снежная долина" по принятию штрафа с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка, за ущерб (повреждение) нанесенного и причиненного имуществу СНТ и отключения ключа доступа к ТБО за должность один квартал.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 20 000,00 рублей.

4.16 Межевание ЗОП:

Статья расходов определение границ земельных участков и их юридическое оформление, отражение их в кадастровом паспорте. Для этого проводят геодезические работ, а также согласования границ при спорах. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 25 000,00 рублей.

4.17 Аренда здания помещения для проведения собрания

Платная услуга связанная с предоставлением помещения в ДК «Меридиан» для проведения общего собрания. Стоимость услуги за час 5 000,00 рублей.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 15 000,00 руб.

4.18 Непредвиденные и прочие расходы

Непредвиденные и прочие расходы закладываются 10 % от приходной части данной сметы. Не учтённые в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов, связанным, в том числе, с инфляцией.

Непредвиденные расходы: Ремонтные работы, аварии, устранение последствий ЧС, резервный фонд.

Затраты связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства, решениями властей различного уровня, возможными штрафами и другие не планируемые заранее расходы.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 1 164 000,00 руб.

Выводы

В смете предложены расчеты взносов и платежей. В 2024-2025 годах совокупный сбор с владельца каждого земельного участка в год в СНТ составит 24 000 рублей с одного участка. Если сделать расчет на месяц сбор составит 2 000 рублей, и если их оплачивать ежемесячно – тогда это будет максимально комфортно для семейного бюджета.

* Нумерация пунктов ФЭО в данном приложении может не совпадать.