

Настоящий проект Приходно-расходной сметы СНТ «Снежная долина» МО ГО Чехов д. Бавыкино на 2022-2023 гг. составлен в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч. 9, ч. 10 ст.18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приходно-расходная смета СНТ «Снежная долина» на 2022 — 2023гг.

ПРИХОД		Ед.изм	Кол-во	Сумма в год, руб.	План	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Членские взносы	уч.	485		8730000,00	членский взнос в месяц с участка 1500,00руб.
1.1	одинарные участки	уч.	426	18000,00	7668000,00	426 участок
1.2	двойные участки	уч.	21	36000,00	756000,00	42 участка
1.3	тройные участки	уч.	3	54000,00	162000,00	9 участков
1.4	четверные участки	уч.	2	72000,00	144000,00	8 участков
	ИТОГО:				8730000,00	
РАСХОД		Ед.изм	Кол-во	Сумма , руб.	Сумма в год, руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Оплаты труда сотрудников				2800000,00	
1.1	Председатель Правления	чел.	1	45000,00	540000,00	
1.2	Заместитель Председателя	чел.	1	30000,00	360000,00	
1.3	Электрик	чел.	1	25000,00	300000,00	
1.4	Сторож	чел.	3	30000,00	1080000,00	
1.5	Специалист занимающийся разработкой сайта	чел.	1	5000,00	60000,00	
1.6	Пожарник	чел.	1	5000,00	60000,00	
1.7	Дополнительные выплаты, в соответствии с Трудовым кодексом				400000,00	33000 руб. в месяц
2	Страховые взносы и налоги	%	43%		670800,00	

2.1	Обязательное пенсионное страхование	%	22		343200,00	
2.2	Фонд социального страхования	%	2,9		45240,00	
2.3	Фонд обязательного медицинского страхования	%	5,1		79560,00	
2.4	Налог на доходы физических лиц	%	13		202800,00	
3	Земельный налог ЗОП	%	0,3		325000,00	
3.1	Земли общего пользования	%	0,3		325000,00	
4	Юридические, судебные, организационные расходы				690000,00	
4.1	Юридические услуги(иски)	кол.	5	10000,00	600000,00	50000 руб. в месяц
4.2	Судебные (организационные) расходы. Оплата госпошлин	кол.	5	1500,00	90000,00	7500 руб. в месяц
5	Ведение реестра товарищества				10000,00	
5.1	Оплата услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам товарищества				10000,00	
6	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)				1063000,00	
6.1	Региональный оператор ООО "МСК-НТ"				1063000,00	72вывоза в год (16м³=14300р.)+ аренда в год =33600р.
7	Административные и организационные расход				542000,00	
7.1	Хозяйственные расходы и содержание здания Правления,ремонт косилок			5000,00	60000,00	
7.2	Канцелярские расходы			3000,00	36000,00	
7.3	Мобильная связь			1500,00	18000,00	
7.4	Интернет провайдер Точка связи	усл.	12	1000,00	12000,00	
7.5	Банковское обслуживание р/с			3500,00	42000,00	

7.6	Комиссия банка за платежи и переводы через сайт по б/н			10000,00	120000,00	
7.7	Почтовые расходы	кол.	5	500,00	30000,00	
7.8	Транспортные расходы(бензин)			7000,00	84000,00	
7.9	Обслуживание/ремонт шлагбаума, ворот и калиток				30000,00	
7.10	Оргтехника			5000,00	60000,00	
7.11	Межевание ЗОП	усл.	10	5000,00	50000,00	
8	Благоустройство ЗОП				1115000,00	
8.1	Покос травы на ЗОП	усл.	15	20000,00	300000,00	60000рублей в месяц
8.2	Уборка снега по территории (чистка дорог)	усл.	20	20000,00	400000,00	80000рублей в месяц
8.3	Удаление веток, кустарников, деревьев с утилизацией	усл.	5	5000,00	25000,00	
8.4	Содержание сетей уличного освещения, материалы и оборудование для освещения, замена ламп, установка дополнительных фонарей, протяжка кабельных линий.				50000,00	4166 рублей в месяц
8.5	Уборка территории на ЗОП, поддержка порядка на площадках ТБО, КПП, ТП, пруд и детских площадках	усл.	15	2000,00	30000,00	
8.6	Противопожарные мероприятия: Чистка пожарного пруда, противопожарный инвентарь, огнетушители.				50000,00	
8.7	Мероприятия по борьбе с борщевиком: Химическая обработка гербицидами	усл.	1		260000,00	1 раз в год
9	Расчеты за электроэнергию (АО "Мосэнергосбыт")				477600,00	
9.1	Электроэнергия на общественные нужды и освещения			39800,00	477600,00	39800 руб в месяц
10	Проект нового Устава				15000,00	
10.1	Устав по новому закону ФЗ 217 о садоводческих товариществах				15000,00	Обусловлен принятием нового закона для садоводов
11	Непредвиденные и прочие расходы				700000,00	8%

11.1	Не учтённые в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов, связанным, в том числе, с инфляцией				100000,00	
11.2	Непредвиденные расходы: Ремонтные работы, аварии, устранение последствий ЧС, резервный фонд. Затраты связанные с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений, изменением законодательства, решениями властей различного уровня, возможными штрафами и пени, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения необходимого расхода над статьей 4) и другие не планируемые заранее расходы				600000,00	
Всего расходов:					8408400,00	
Переходящий остаток на 2023 г.					321600	
ИТОГО:					8730000,00	

Председатель Правления СНТ «Снежная долина» _____ /Лубкова О.В./

Членский взнос с участка в месяц - **1500,00** рублей

