

Отчет Правления СНТ «Снежная долина» за сентябрь 2020 года.

Действующий состав Правления СНТ «Снежная долина» был утвержден протоколом собрания № 1/СК 3008/2020 от 30.08.2020 года. На данный момент в состав правления входят:

1. Лубкова Ольга Владимировна
2. Важнова Ольга Александровна
3. Мягков Андрей Евгеньевич
4. Джаррар Фирас Шахерович

Председателем и правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

1. Административные работы.

Проделана следующая административная работа:

1.1 Ведение реестра членов товарищества:

По данным реестра СНТ «Снежная долина» в настоящее время в товариществе 483 участка, из них:

- 405 собственников являются владельцами одинарных участков (предполагаемый сбор 405000 руб. в месяц)
- 21 собственник являются владельцами двух земельных участков (предполагаемый сбор 42000 руб. в месяц)
- 3 собственника являются владельцами трех земельных участков (предполагаемый сбор 9000 руб. в месяц)
- 2 собственника являются владельцами четырех земельных участков (предполагаемый сбор 8000 руб. в месяц)

Всего в реестре 352 члена СНТ «Снежная долина» и 79 собственников, ведущие садоводство без участия в товариществе.

Так же, на территории СНТ «Снежная долина»:

- 11 участков висят не проданными (Красивая земля)
- 2 участка - детские площадки
- 4 участка - КТП,
- 1 участок - КПП,
- 1 участок - площадка ТБО

Эти территории, требующие обслуживания (дорога, уборка, освещение, налоги) Однако, задолженность на 30.09.2020г. по членским взносам в СНТ составляет 7280000 рублей. Что не позволяет решать многие задачи, стоящие перед СНТ «Снежная долина» на благо жителей.

1.2 Поданы иски в Суд на злбных неплательщиков, часть судебных решений есть, вынесены решения Суда в пользу СНТ «Снежная долина». Планируется продолжить работу с должниками в соответствии новым ФЗ о садоводческих участках.

1.3 Заключены договора:

- Договор №1/1709/2020 от 17.09.2020г. с председателем Лубковой О.В.
- Договор №2/1709/2020 от 17.09.2020г. со сторожем Концидаловым В.
- Договор №3/1709/2020 от 17.09.2020г. со сторожем Рябчиковым С.В.
- Договор «О техническом обслуживании сайта» от 17.09.2020г. самозанятый Богданов А.М.
- Договор № ГП/17.09.2020 на оказание услуг от 17.09.2020г. самозанятый Важнова О.А.
- Договор №3/09 от 03.09.2020г. ИП Ерофеев А.В. на установку системы контроля доступа.

1.4 В связи с проводимым голосованием в СНТ "Снежная долина" и организационно-штатными мероприятиями по требованию членов СНТ "Снежная долина" исключены из штатного расписания должность дворника и уборщика, было принято решение о сокращении должности дворника и уборщика (протокол № 1/СК 3008/2020 от 30.08.2020г.)

- Отправлены уведомления Стениной Н.Н. о предстоящем увольнении в связи с сокращением штата.

1.5 На постоянной основе поддерживается процесс эффективного информирования членов товарищества на официальном сайте СНТ «Снежная долина» sndol.ru, в популярном приложении **Whats-app** ведутся чаты с собственниками участков со старшими по кварталам СНТ «Снежная долина».

2. Хозяйственные работы.

2.1 Обход территории СНТ «Снежная долина» для выявления неисправности работы уличных светильников, организация работы по их ремонту.

2.2 Работа в 1 квартале:

- Сделана установка дорожных знаков «осторожно дети», «лежачий полицейский».
- Произвели замену фонарей 3 штуки.
- В районе поворотной зоны уч. 84 – уч. 44 совместно собственниками уч. 505, уч. 44 и Правлением СНТ «Снежная долина» сделан дорожный поворот.

2.3 Работа в 3 квартале:

- Произвели замену фонарей 2 штуки.
- Частичный покос заброшенных участков.

2.4 Работа в 4 квартале:

- Частично реализован сбор целевого взноса «Дорога -2018». Сделан ремонт дорожного покрытия 1720 м².
- Произвели замену фонарей 4 штуки.
- На повороте магазин «Молоток» установлено сферическое зеркало.

2.5 Работа в 5 квартале:

- Частично реализован сбор целевого взноса «Дорога -2018». Сделан ремонт дорожного покрытия 1040 м².

2.6 Работа в 6 квартале:

- Частично реализован сбор целевого взноса «Дорога -2018». Сделан ремонт дорожного покрытия 1440 м².
- Произвели замену фонарей 4 штуки.

2.7 Работа в 7 квартале:

- Частично реализован сбор целевого взноса «Дорога -2018». Сделан ремонт дорожного покрытия 2500 м².
- Произвели замену фонарей 2 штуки.

2.8 Работа в 8 квартале:

- Покос травы заброшенных участков.

2.9 Работа в 9 квартале:

- Частично реализован сбор целевого взноса «Дорога -2018». Сделан ремонт дорожного покрытия 1700 м².
- Произвели замену фонарей 6 штук.
- В районе уч. 380 разбор дорожных плит (работы продолжаются).

2.10 Работа в 11 квартале:

- Продолжаются работы по ремонту дороги 1380 м².

2.11 Работа в 12 квартале:

- Частично реализован сбор целевого взноса «Дорога -2018». Сделан ремонт дорожного покрытия 1160 м².
- Произвели замену одного фонаря.

2.12 Работа в 13 квартале:

- Проведено собрание с собственниками 13 квартала по ремонту дороги и реализации сбора целевого взноса «Дорога -2018».

2.13 Работа в 14 квартале:

- Произвели замену фонарей 7 штук (продолжается установка).

2.14 На КПП установлен дорожный знак «стоп».

2.15 Закупка и индивидуальная кодировка карт-ключей. Произвели замену электронной системы карт учета ТБО (система сама отслеживает собственников и блокирует карту должника).

2.16 Установлены камеры видео-наблюдение на площадке ТБО.

2.18 В 12 квартале 24.09.2020г. на участке № 461 произошло замыкание. Собственными силами СНТ «Снежная долина» нашим электриком была устранена не исправность. Вызов ПАО «МОЭСК» был отменен.

2.19 Произвели замену информационной доски в Правление офиса СНТ «Снежная долина».

Работа Правления СНТ «Снежная долина» будет продолжается и дальше в полном объеме.

Правления СНТ «Снежная долина»

01.10.2020г.