

Отчет Правления СНТ «Снежная долина» за 4 квартал (октябрь, ноябрь, декабрь) 2020 года.

Председателем Правления СНТ «Снежная долина» Лубковой О. В. и Правлением товарищества, а также старшими по СНТ «Снежная долина» был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

1. Хозяйственные работы.

- 1.1 Обход территории СНТ «Снежная долина» для выявления неисправности работы уличных светильников, организация работы по их ремонту. Установлены и заменены **73** фонаря в СНТ «Снежная долина».
- 1.2 Электриком СНТ «Снежной долины» 05.12.2020г. было устранено короткое замыкание в 10 квартале. Справились своими силами не обращаясь в МОЭСК.
- 1.3 Произвели замену реле в двух ТПП , фотоэлемента (датчик) общего освещения по улицам СНТ «Снежной долины».
- 1.4 Произвели замену стабилизатора, блока питания и ресивера на КПП.
- 1.5 Установлены 6 камер видеонаблюдения на здания Правления, на детской площадке, КПП, ТБО, ШБ, на въезд в 4 квартале. И будем продолжать устанавливать камеры видеонаблюдения.
- 1.6 Закуплена и установлена мусорная урна на детскую площадку в районе 9 квартала.
- 1.7 Расчищен подход к лесу и разбиты плиты(8штук) в районе 9 квартала.
- 1.8 Установлены колодцы для слива воды в распутицу (в проблемных местах СНТ «Снежная долина» в 8 квартале по «бетонке» участок №503, в районе участков №187, №485 , в 5 квартале в районе участка № 172 и в 4 квартале в районе участка №127).
- 1.9 Ремонт ШБ, ремонт платы на ШБ, приобрели блок на ШБ, сим/карту (система на ШБ).
- 1.10 Установили на стрелу ШБ светодиодную ленту во избежания аварийных ситуаций.
- 1.11 Вывоз мусора по договору с ООО «МСК-НТ».
- 1.12 На проведения новогоднего праздника приобретена уличная елка, надувной дед мороз, гирлянды, игрушки на елку, звезда, мишура. Закуплены конфеты и упаковочная бумага на новогодние подарки для детей. Сварен подиум для надувного деда мороза и снеговика.
- 1.13 Чистка от снега двух детских площадок.
- 1.14 Чистка дороги от снега трактором на территории СНТ «Снежная долина» за период 4 квартала 2020г. составила 17 часов.

2. Административные работы.

- 2.1 На сайт СНТ «Снежная долина» www.sndol.ru был опубликован проект Устава СНТ «Снежная долина» по новому ФЗ 217 для рассмотрения и внесения в него предложений , поправок для дальнейшего по нему голосования и принятия. О дате и времени проведения голосования собственники СНТ «Снежная долина» будет сообщено позже.

- 2.2 Поданы иски в Суд на **34** злбных неплательщиков, часть судебных решений есть, вынесены решения Суда в пользу СНТ. Планируется продолжить работу с должниками в соответствии новым ФЗ о садоводческих участках.
- 2.3 По требованию Администрацию г. Чехова составлен список заброшенных и неосвоенных участков СНТ «Снежная долина».
- 2.4 Сделаны и отданы в МОЭСК списки собственников участков, кто не перешел на прямые договора в МОЭСК.
- 2.5 Заключены договора:
- Договор № 1710/2020 от 17.10.2020г. ИП Усяка И.В. на установку колодцев.
 - Договор № ГП/17/10/2020 на оказание услуг от 17.10.2020 г. с самозанятым Джалалов Р.Б.
 - Договор № 20/11/20 от 20.11.2020г. ИП Иброгимов Р.Р. на оказания услуг по уборке снега.
 - Договор № 77-2022-42842 от 22.11.2020г. ООО «ДЕЛЬТА-МОСКВА 5» охрана кнопки ГБР.
- 2.6 Проведено новогодние мероприятие 26.11.2020г. «Новогодняя Ёлка» для детей и жителей СНТ «Снежная долина» с участием деда Мороза и Снегурочки.
- 2.7 Проведен сбор (анкета) номеров телефонов собственников для системы шлагбаум. Разработана инструкция и правила проезда через шлагбаум.
- 2.8 Для улучшения работы и большего информирования собственников участков СНТ «Снежная долина» продолжается работа с группами (чаты) в приложение **Whats-aap**. Группы разделены по кварталам нашего СНТ «Снежная долина», работа в группах ведется старшими СНТ «Снежная долина».

Работа Правления СНТ «Снежная долина» будет продолжается и дальше в полном объеме.

Правления СНТ «Снежная долина»
16.01.2021 г.