

## Пояснительная записка

Объединение двух СНТ инициировано по предложениям председателей СНТ1 и СНТ2 и ряда членов обоих товариществ.

Вопрос объединения обсуждался 4.11.2018 на собрании уполномоченных СНТ1 по инициативе и с участием председателя и членов СНТ2 (Протокол собрания N 4/11/2018).

Отмечено, что каждое СНТ имеет ряд достижений в части обеспечения жизни и деятельности членов СНТ. В частности, на территориях обоих СНТ созданы системы дорог, электрификации, водоснабжения, решаются вопросы газификации поселка.

Каждый из вопросов требовал значительного вложения сил и средств, как при выполнении проектных работ, так и при реализации проектов на территории.

К сожалению, ряд вопросов и в части проектирования и в части реализации, в СНТ1 и СНТ2 решался независимо. Ряд решений были приняты без должной координации, что привело к частичной ненужности, несовместимости или избыточности систем. Например, это относится к заборам между СНТ, дорогам, системам электрификации, газо и водоснабжения. По сути, проекты для СНТ, расположенных, на одной территории, могли бы быть идентичными или масштабируемыми, и это привело бы к существенному сокращению затрат на их создание и эксплуатацию.

Ряд вопросов вообще не представляется возможным решить в сложившихся условиях. Например, до настоящего времени, вопреки требованиям законов, СНТ1 и СНТ2 не имеют требуемых двух точек въезда-выезда. Из-за юридических различий возникли значительные трудности в проектировании газификации.

Наконец, в интересах объединенного поселка Снежная долина должен решаться прорабатываемый в настоящее время перевод земель СНТ из подверженной рискам категории земель сельхоз назначения в земли населенных пунктов. Это не только позволит уменьшить риск изъятия земель под разными предлогами (угроза автомобильной и железной дороги, увеличение охранной зоны газопровода и т.п.), но и позволит полноценно реализовать права граждан в части государственного обеспечения, прописки, участия в программах развития региона.

В связи с изложенным, представляется целесообразным объединение технических и административных ресурсов путем слияния СНТ1 и СНТ2 с образованием единого СНТ Снежная долина.