

Доклад

к собранию 8 января 2019г.

Проделанная работа Правлением СНТ «Снежная долина» за 2016-2018г.г.

- проведена и продолжается работа по взысканию долгов перед СНТ с целью, чтобы сосед не жил за счет соседа.

Передано в суд порядка 120 человек на сумму задолженности 10 820 000р.

Первые результаты ожидаются к концу января 2019г.

- Передана ЛЭП СНТ на баланс в МОЭСК. Продолжается работа по переходу на прямые договора с Энергосбытом.

- Продолжается работа по смене назначения земельных участков и перехода в населенный пункт.

- Газификация- получена утвержденная в Мособлгазе проектная и рабочая документация по газификации СНТ Принято Мособлгазом порядка 45 домов на подключение к магистрали. Ведутся работы по «перепрокладке» магистрали внутри СНТ. До начала весенне- летнего сезона будет информация о подключении к магистрали. От СУГ отказались, т.к. в настоящее время сжиженный газ стал очень дорогой.

- По новому законодательству, перешли на систему вывоза мусора «Система единого оператора», перезаключен (очередной раз) договор. Поэтому какое-то время будем лицензировать 3 контейнера. Поясню, что это не система раздельного сбора мусора. Вывоз мусора подорожал и договорить о минимизации цены теперь не возможно.

- Путем неоднократных обращений в Гос. органы с целью помощи СНТ. Была Построена спортивно- детская площадка, есть вариант строительства на нашей территории еще одного спортивного комплекса. Возможна еще определенная помощь от государства в 2019г. (какая пока не загадываем).

- дороги. В 2018г. было принято решение о дополнительном взносе на дороги в сумме 10 000р. С каждого участка. Силами подрядчика было проложено 2.5км. дороги. Было собрано 440т.р, передано подрядчику 634000, планировалось, что сумму 1640000 сдадут жители, а оставшуюся сумму доплачивает СНТ из денежных средств полученных по судебным делам. Однако в настоящее время ситуация критическая, жители не платят, подрядчик денежные средства требует. Отмечу, что хоть у «построенной» дороги и имеется гарантийный срок, но это не освобождает нас от оплаты долга перед подрядчиком.

По центральной дороге продолжаются дебаты о совместном строительстве с соседями.

- отмечу, что в настоящее время увеличено количество плательщиков, т.е. переход из разряда не плательщиков в плательщики, как бы не старалась определенная группа лиц и не вводила в заблуждение жителей и создавая негативный настрой по отношению к правлению.

- освещение (установка прожекторов): продолжается работа и было установлено порядка 120 прожекторов. Работы ведутся теперь уже по замене вышедших из строя.

- Ежегодная работа по уборке территории от снега и покосы травы. БИЧ борщевик остается непобедимым. Обращаю внимание жителей, не занимающихся благоустройством своих участков, т.к. СНТ приходится тратить денежные средства и силы за нерадивых собственников.

- собаки- проводится ежегодная вакцинация бродячих животных (бродячих в кавычках).

Жители по-прежнему не хотят смотреть за своими четвероногими друзьями. Беседы с данным контингентом жителей не увенчались успехом и, наверное, не увенчаются.

Сами подкармливаем и создаем условия, чтобы бродячие животные приходили в СНТ.

- Проведена работа, связанная с установкой «шумопоглощающего» экрана со стороны Симферопольского шоссе, возможно в ближайшее время будет окончательно решен вопрос о его установке.

- Хочется еще раз сказать о членских взносах и просьбой оплачивать их не после прошедшего периода оплаты, а до, т.к. необходимо понимать о том, что за счет членских взносов проводятся работы, оплачиваются налоги и уличное освещение. Чем больше плательщиков - тем больше вероятность делать во благо СНТ и не повышать членские взносы.

-