

Протокол №2/2017

общего собрания уполномоченных и представителей Правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Снежная Долина» (далее по тексту СНТ)

Дата проведения: «26» марта 2017 года

Место проведения: СНТ «Снежная долина»

Начало собрания: ____ 13:00 ____ Окончание собрания: ____ 15:30 ____

Присутствовали:

Члены Правления СНТ «Снежная долина»

Шапов Владлен Сергеевич - Председатель Правления СНТ «Снежная долина»

Лубкова Ольга Владимировна - член Правления СНТ «Снежная долина»

Мягков Андрей Евгеньевич - член Правления СНТ «Снежная долина»

Ревизор СНТ «Снежная долина»

Корнева Екатерина Александровна

Уполномоченные СНТ «Снежная долина»

Округ №2: Тихонов Валерий Иванович (уч.16)

Округ №4: Важнова Ольга Александровна (уч.143)

Округ №3: Власенко Михаил Михайлович (уч.34)

Округ №5: Марченко Николай Николаевич (уч.165)

Округ №6: Дементьев Андрей Елиферьевич (уч.235)

Округ №8: Подосинников Андрей Николаевич (уч.485)

Округ №10: Пашнев Дмитрий Юрьевич (уч.341)

Округ №12: Фомина Анастасия Юрьевна (уч.467)

Округ №13: Карачков Павел Иванович (уч.435)

Округ №14: Елизарьев Роман Владимирович (уч.391)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председательствующего и секретаря собрания.
2. О способе подтверждения принятия решения общим собранием участников и состав участников, присутствующих при его принятии.
3. Финансовый отчет работы Правления СНТ «Снежная долина» с 21.10.16г. по 15.03.2017г. включительно.

Результаты проверки ревизором СНТ «Снежная долина» Корневой Е.А. ФХД СНТ за предыдущий период.

4. Решение вопроса: «Что делаем со строением, расположенным на территории КПП№1 СНТ «Снежная долина»?». Сдаем в аренду или используем для охраны СНТ?
5. Решение вопроса по поводу повышения членских взносов в 2017г.

6. Решение вопроса по поводу «выкупа «дорожных карманов» в собственность (долевую собственность)» собственниками земельных участков СНТ «Снежная долина»
7. Вопрос: «Что делать с дорогами СНТ «Снежная долина»?» Ограничиваемся «подсыпкой, ремонтом» или строим «капитальную»?
8. Рассмотрение обращений жителей СНП «Снежная долина»² с вопросом вступить в члены СНТ «Снежная долина».
9. Решение вопроса по поводу продажи части земельного участка СНТ «Снежная долина» под зданием построенным ООО «Агат Вент».
10. Доведение информации: Передача ЛЭП в МОЭСК (на какой стадии), Переход в населенный пункт, Газификация.
11. Доведение информации: Контроль за рабочими осуществляющими работу(ы) на территории СНТ «Снежная долина» (обязательная отметка в Правлении СНТ о месте и времени проведения работ).
12. Определить время проведения дальнейших собраний Уполномоченных СНТ «Снежная долина».(Предложение от Уполномоченного округа №14)

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании Председательствующего и секретаря собрания
Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 9 ; «Против»- 1 ;
«Воздержался»- 0
Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 3 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 0

Решили: Председатель собрания: Шапов В.С.

Секретарь собрания: Лубкова О.В.

2. Вопрос, поставленный на голосование: О способе подтверждения принятия решения общим собранием участников и состав участников, присутствующих при его принятии.
Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 9 ; «Против»- 1 ;
«Воздержался»- 0
Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 3 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 0

Решили: В голосовании принимают участие присутствующие на собрании Уполномоченные СНТ, а также отсутствующие Уполномоченные СНТ в заочной форме. Отсутствующие, на собрании Уполномоченные должны проголосовать до 01.04.2017г. (включительно).

Правление СНТ «Снежная долина» не принимает участие в голосовании и не несет ответственности за принятые решения на данном собрании.

Отсутствовали:

Округ №1: Жилоков Денис Вячеславович (уч.105)

Округ №7,11: Шевинский Павел Викторович (уч.208)

Округ №9: Юрчева Елена Александровна (уч.360)

Листы голосования: Приложение №2 к настоящему протоколу

3. Финансовый отчет работы Правления СНТ «Снежная долина» с 21.10.16г. по 15.03.2017г. включительно.
Результаты проверки ревизором СНТ «Снежная долина» Корневой Е.А. ФХД СНТ за предыдущий период.
О результатах работы отчиталась Ревизор СНТ «Снежная долина» Корнева Екатерина Александровна (приложение №1 к настоящему протоколу).
Было отмечено, что ситуация с долгами по членским и целевым взносам в СНТ «Снежная долина» по-прежнему остается критической и не разрешенной.
4. Вопрос, поставленный на голосование: «Что делаем со строением, расположенным на территории КПП №1 СНТ «Снежная долина»?». Сдаем в аренду или используем для охраны СНТ?
Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 5 ; «Против»- 5 ; «Воздержался»- 0
Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 1 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 1
Решили: Произвести ремонт строения находящегося на территории КПП №1 СНТ «Снежная долина». Использовать данное строение для размещения охраны СНТ «Снежная долина» до особых указаний и решений Общего собрания членов СНТ «Снежная долина» или собраний Уполномоченных СНТ «Снежная долина».
5. Вопрос, поставленный на голосование: Решение вопроса по поводу повышения членских взносов в 2017г.
Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 5 ; «Против»- 5 ; «Воздержался»- 0
Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 2 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 0
Решили:
Оставить сумму Членских взносов прежнюю, а именно 700р. в месяц для лиц, имеющих по одному земельному участку, для лиц имеющих более одного участка оплачивают членские взносы плюс 300р. за каждый участок в месяц.
Членские взносы оставить прежними до определения суммы повышения Правлением СНТ «Снежная долина».
6. Вопрос, поставленный на голосование: Решение вопроса по поводу «выкупа «дорожных карманов» в собственность (долевую собственность)» собственниками земельных участков СНТ «Снежная долина»
Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 8 ; «Против»- 2 ; «Воздержался»- 0
Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 2 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 0
Решили: продать «дорожные карманы» в собственность (долевую собственность)» собственниками земельных участков СНТ «Снежная долина» по заявлениям. Определить стоимость указанных «карманов»: кадастровая стоимость выделенных земельных участков, плюс сумма затрат на оформление участков («карманов»).
7. Вопрос, поставленный на голосование: «Что делать с дорогами СНТ «Снежная долина»?»
Ограничиваемся «подсыпкой, ремонтом» или строим «капитальную»?
Голосуем за «подсыпку и ремонт» дорожного полотна.
Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 9 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 0

Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 2 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 0

Решили: Производить «подсыпку и ремонт» дорожного полотна СНТ «Снежная долина» из вносимых целевых взносов за дороги. Вопрос о строительстве «Капитальной дороги» переносим на 2018г.

8. Рассмотрение обращений жителей СНП «Снежная долина»² с вопросом вступить в члены СНТ «Снежная долина».

1. Вопрос, поставленный на голосование: принять в члены СНТ «Снежная долина» жителей СНП «Снежная долина»²

Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 1 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 9

Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 3 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 0

2. Вопрос, поставленный на голосование: заключить договора с жителями СНП «Снежная долина»² на пользование инфраструктурой СНТ «Снежная долина».

Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 9 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 0

Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 3 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 0

Решили: заключить договора с жителями СНП «Снежная долина»² на пользование инфраструктурой СНТ «Снежная долина».

9. Вопрос, поставленный на голосование: Решение вопроса по поводу продажи части земельного участка СНТ «Снежная долина» под зданием построенным ООО «Агат Вент».

Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 4 ; «Против»- 3 ; «Воздержался»- 3

Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 3 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 0

Решили: Продать часть земельного участка СНТ «Снежная долина» под зданием построенным ООО «Агат Вент» при следующих условиях:

1. Юридически закрепить часть данного здания за СНТ «Снежная долина»;
2. ООО «Агат Вент» обязуется покрыть расходы СНТ «Снежная долина» возникшие в ходе выдела и оформления данного земельного участка.

10. Доведена информация по вопросам: Передачи ЛЭП в МОЭСК (на какой стадии), Переход в населенный пункт, Газификация.

11. Доведена информация: Контроль за рабочими осуществляющими работу(ы) на территории СНТ «Снежная долина» (обязательная отметка в Правлении СНТ о месте и времени проведения работ).

12. Вопрос, поставленный на голосование: Определить время проведения дальнейших собраний Уполномоченных СНТ «Снежная долина».(Предложение от Уполномоченного округа №14)

Голосовали (присутствующие на собрании): «ЗА» - 7 ; «Против»- 1 ; «Воздержался»- 2

Голосовали (в заочной форме): «ЗА» - 3 ; «Против»- 0 ; «Воздержался»- 0

Решили: Провести следующее собрание Уполномоченных СНТ «Снежная долина» 25 июня 2017г. в 10:00

Подпись: Председательствующий на собрании:

Секретарь собрания:

С протоколом ознакомлен, изменений и дополнений не имею, принятие решения собрания уполномоченных и председателя правления СНТ, присутствующих при его принятии, подтверждаю

Шапов Владлен Сергеевич _____

Лубкова Ольга Владимировна _____

Мягков Андрей Евгеньевич _____

Корнева Екатерина Александровна _____

Округ №2: Тихонов Валерий Иванович (уч.16) _____

Округ №4: Важнова Ольга Александровна (уч.143) _____

Округ №3: Власенко Михаил Михайлович
(уч.34) _____

Округ №5: Марченко Николай Николаевич
(уч.165) _____

Округ №6: Дементьев Андрей Елиферьевич
(уч.235) _____

Округ №8: Подосинников Андрей Николаевич
(уч.485) _____

Округ №10: Пашнев Дмитрий Юрьевич
(уч.341) _____

Округ №12: Фомина Анастасия Юрьевна
(уч.467) _____

Округ №13: Карачков Павел Иванович
(уч.435) _____

Округ №14: Елизарьев Роман Владимирович
(уч.391) _____

Округ №1: Жилоков Денис Вячеславович (уч.105)

Округ №7,11: Шевинский Павел Викторович
(уч.208) _____

Округ №9: Юрчева Елена Александровна
(уч.360) _____